

# 建築関係設計業務委託特記仕様書（令和4年4月版）

## I. 業務概要

1. 業務名称（学校法人堀内学園（仮称）リトルスターこども園新築工事実施設計業務委託）

2. 委託期間（ 契約日～令和4年12月30日 ）

### 3. 計画施設概要

本業務の対象となる施設（以下「対象施設」という。）の概要は次のとおりとする。

(1) 施設名称 （ 学校法人堀内学園 （仮称）リトルスターこども園 ）

(2) 敷地の場所 （ 会津若松市インター西67、68番地 ）

(3) 施設用途 （ 幼保連携型認定こども園 ）

平成31年国土交通省告示第98号 別添二 第11号 第1類 とする。

### 4. 適用

本特記仕様書（以下「特記仕様書」という。）に記載された特記事項については「○」印が付いたものを適用する。「○」印の付かない場合は、「※」印を適用する。

「○」印と「※」印が付いた場合は共に適用する。

### 5. 設計と条件

#### (1) 敷地の条件

a. 敷地の面積 （ 927.50 m<sup>2</sup> ）

b. 用途地域及び地区の指定 （ 市街化調整区域・準工業地域 ）

#### (2) 施設の条件

a. 施設の延べ面積（国有財産法に基づく計画面積） （ 約500 m<sup>2</sup> ）

b. 主要構造 （ 鉄骨造（耐火） ）

c. 耐震安全性の分類

官庁施設の総合耐震・対津波計画基準（平成25年3月28日改定国土交通省官庁営繕部）による、耐震安全性の分類は次のとおりとする。

1) 構造体 III 類

2) 建築非構造部材 B 類

3) 建築設備 乙 類

#### (3) 建設の条件

a. 予定工事費（197,000,000円（税抜き））

b. 建設工期（令和5年1月末～令和5年10月末）

#### (4) 工事種別

新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ 移転  
・ 大規模な模様替え ・ 大規模な修繕  
・ （ ）

・ 収容（使用）人員、室別面積及び定員（別表-1）

#### (5) 設備計画

電気 （ ）

- 空調 ( )
- 給排水衛生 ( )
  - ・昇降機 ( )
  - ・その他 ( )
- ・室別必要設備 (別表－ 2、 3)

(6) 屋外整備計画

- フェンス ○門 ○敷地排水 ・植栽 ○舗装
- ・ ( )

(7) 部分引渡

- a. 部分引渡時期
  - ・基本設計完了時 ( )
  - ・ ( )
- b. 部分引渡成果物
  - ・基本設計図書
  - ・ ( )

(8) 設計と条件の資料

設計と条件については、次の資料による。

- 基本設計書
- ・

6－1. 管理技術者の資格要件

管理技術者の資格要件は次による。また、建築士については、建築士法第 22 条の 2 の講習の課程を修了した者とする (6－2, 6－3 において同じ)。

- 建築士法 (昭和 25 年法律第 202 号。以下同じ) による一級建築士
  - ・建築士法による一級建築士または二級建築士
  - ・建築士法による建築設備士
  - ・ ( )

6－2. 担当技術者の資格要件

担当分野の業務を分担する担当技術者のうち 1 名以上は、下記で特記した資格要件を有する者とする。なお、管理技術者は、次の担当技術者を兼ねることができる。

- ※建築 (意匠・構造) 分野の担当技術者
  - ・建築設備 (電気・機械) 分野の担当技術者

(1) 建築 (意匠・構造) 担当者

- 建築士法による一級建築士
  - ・建築士法による一級建築士または二級建築士
  - ・上記の者と同等以上の知識及び経験を有すると認められる者
  - ・ ( )

(2) 建築設備 (電気・機械) 担当者

- ・建築士法による一級建築士
- ・建築士法による一級建築士又は二級建築士
- ・建築士法による建築設備士
- 上記のいずれかの者と同等以上の知識及び経験を有すると認められる者
  - ・ ( )

(3) 積算、その他

- ・ (公社) 日本建築積算協会が付与する建築積算士
- ・ ( )

6-3. 再委託者の資格要件

(1) 建築士法第2条第6項に規定する設計業務

a. 建築士事務所

- ・ 建築士法による一級建築士事務所
- ・ 建築士法による一級建築士事務所または二級建築士事務所

b. 設計者の要件

- ・ 建築士法による一級建築士
- ・ 建築士法による一級建築士または二級建築士

c. 担当技術者

担当分野の担当技術者の資格要件は、下記による。なお、設計者は担当技術者を兼ねることができる。

1) 建築（意匠・構造）担当者

- 建築士法による一級建築士
- ・ 建築士法による一級建築士または二級建築士
- ・ 上記の者と同等以上の知識及び経験を有すると認められる者
- ・ ( )

2) 建築設備（電気・機械）担当者

- ・ 建築士法による一級建築士
- ・ 建築士法による一級建築士又は二級建築士
- ・ 建築士法による建築設備士
- 上記のいずれかの者と同等以上の知識及び経験を有すると認められる者
- ・ ( )

(2) 設計の補助業務

担当分野の担当技術者に資格要件を設ける場合は、下記による。

1) 建築（意匠・構造）担当者

- ・ ( )

2) 建築設備（電気・機械）担当者

- ・ 建築士法による建築設備士
- ・ ( )

(3) その他（積算）

- ・ (公社) 日本建築積算協会が付与する建築積算士
- ・ ( )

## II. 業務仕様

本特記仕様書及び委託図書に記載されていない事項は、「建築関係設計業務委託共通仕様書」による。

### 1. 設計業務の内容及び範囲

#### (1) 一般業務の範囲

##### a. 基本設計

- ・ 建築（総合）基本設計に関する標準業務
- ・ 建築（構造）基本設計に関する標準業務
- ・ 電気設備基本設計に関する標準業務
- ・ 機械設備基本設計に関する標準業務

##### b. 実施設計

- 建築（総合）実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）
- 建築（構造）実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）
- 電気設備実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）
- 機械設備（昇降機を含む）実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）

#### (2) 追加業務の内容及び範囲

##### ※積算業務 ※建築積算

##### ※積算数量算出書の作成

- ・ 単価作成資料の作成
- ・ 見積の収集（相手先は監督員の指示による）
- ・ 見積検討資料の作成

##### ※電気設備積算

##### ※積算数量算出書の作成

- ・ 単価作成資料の作成
- ・ 見積の収集（相手先は監督員の指示による）
- ・ 見積検討資料の作成

##### ※機械設備積算

##### ※積算数量算出書の作成

- ・ 単価作成資料の作成
- ・ 見積の収集（相手先は監督員の指示による）
- ・ 見積検討資料の作成

##### ・ 透視図作成

[種類（ ） 判の大きさ（ ） 仕上げ（ ） 枚数（ ）  
額の有無（ ） 材質（ ）]

##### ・ 模型製作

[縮尺（ ） 主要材料（ ） ケースの有無（ ） 材質（ ）]

##### ○ 計画通知又は確認申請に関する手続業務（・提出・説明・照合・受領）

##### ○ 関係法令等に基づく各種申請手続業務

- ・ 仮使用認定申請
- ・ 建築基準法第56条の2第1項ただし書きによる許可申請
- ・ 紛争予防条例又は指導要綱に関する各種手続
- ・ 紛争予防条例等に関する近隣説明への協力
- ・ 防災計画評定又は防災性能評定に関する資料の作成及び手続業務
- ・ 災害応急対策活動に必要な施設その他特別な性能、機能、設備等を有する県有

施設の設計等における特別な検討及び資料の作成（建築非構造部材の耐震安全性に関する特別な検討、特殊な設備機器を有する室の設計に係る特別な検討等）

○ 省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続き業務

- ・建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）に関する資料の作成及び手続き業務
- ・建築物総合環境性能評価システム（CASBEE）による評価書の作成
- ・県有施設の計画から建設、運用、廃棄に至るまでのライフサイクルを通じた二酸化炭素排出量等を用いて行う総合的な環境保全性能の評価業務（詳細なLCC02を求める場合）
- ・リサイクル計画書の作成

○ 概略工事工程表の作成

- ・建築物の保守に関する説明書の作成
- ・住民説明等に必要な資料の作成（法令等に基づくものを除く）
- ・日影図の作成（日影規制に関する近隣説明への協力を含む）
- ・総合的な環境保全に関する検討・評価資料の作成
- ・LCEMツールによる空調システムの評価
- ・電波障害に関する近隣説明への協力
- ・都市計画法第 条による許可申請
- ・景観法第 16 条第 5 項に基づく通知
- ・コスト縮減検討中間報告書
- ・コスト縮減検討報告書
- ・自然公園法・河川法等の関係申請手続き業務

○ （補助申請手続き ）

## 2. 業務の実施

### (1) 一般事項

#### 実施設計業務

- ① 本業務敷地は、隣接する仮園舎の敷地を含めて

### (2) 適用基準等

本業務に国土交通省及び福島県が制定する以下に掲げる技術基準等を適用する。受注者は業務の対象である施設の設計内容及び業務の実施内容が技術基準等に適合するよう業務を実施しなければならない。なお「番号等」に「〇〇版」とあるのは、国土交通省大臣官房官庁営繕部及び福島県が監修した出版物等を指す。

#### a. 共 通 ( 番 号 等 )

- ・福島県立高等学校施設設計標準仕様 ( )

○ 人にやさしいまちづくり条例 ー施設整備マニュアル ( )

- ・福島県電子納品運用ガイドライン  
(建築関係設計業務委託編) ( )

- ・県有施設の木造化・木質化の推進に関する指針  
(・木造化 ・木質化) ( )

- ・福島県再エネ・省エネ推進建築物整備指針 ( )

- ・福島県再エネ・省エネ推進建築物設計ガイドライン ( )

- ・設備工事に係る専門工事設計図書作成要領 ( )
- 建築関係工事積算基準（福島県土木部） ( )
- ・建築関係業務委託における情報共有システムの運用（試行） ( )

[大臣官房官庁営繕部監修]

- ・官庁施設の基本的性能基準 ( )
- ・官庁施設の総合耐震・対津波計画基準 ( )
- ・官庁施設の総合耐震診断・改修基準 ( )
- ・官庁施設の環境保全性基準 ( )
- ・官庁施設の環境保全性に関する診断・改修計画基準 ( )
- ・官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準 ( )
- ・省エネルギー建築設計指針 ( )
- ・建築設計業務等電子納品要領 ( )
- ・建築CAD図面作成要領（案） ( )
- ・建築物解体工事共通仕様書 ( )

**b. 建 築**

- ・建築工事設計図書作成基準 ( )
- ・敷地調査共通仕様書 ( )
- ・建築関係工事共通仕様書（福島県土木部） ( )
- ・建築設計基準 ( )
- ・建築構造設計基準 ( )
- ・建築工事標準詳細図 ( )
- ・擁壁設計標準図 ( )
- ・構内舗装・排水設計基準 ( )
- ・表示・標識標準 ( )

**c. 建築積算**

- ・公共建築数量積算基準 ( )
- ・公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編） ( )
- ・公共建築工事見積標準書式（建築工事編） ( )

**d. 設 備**

- ・建築設備計画基準 ( )
- ・建築設備設計基準 ( )
- ・建築設備工事設計図書作成基準 ( )
- ・建築関係工事共通仕様書（福島県土木部） ( )
- ・公共建築設備工事標準図（電気設備工事編） ( )
- ・公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事） ( )
- ・公共建築設備工事標準図（機械設備工事編） ( )
- ・公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事） ( )
- ・雨水利用・排水再利用設備計画基準 ( )

- ・ 建築設備耐震設計・施工指針 ( )  
(国土交通省住宅局建築指導課)
  - ・ 建築設備設計計算書作成の手引 ( )
  - ・ 空気調和システムのライフサイクルエネルギーマネジメントガイドライン ( )
  - ・ 食品ごみ処理設備設計計画指針 ( )
- e. 設備積算**
- ・ 公共建築設備数量積算基準 ( )
  - ・ 公共建築工事内訳書標準書式（設備工事編） ( )

### 3. 成果物

#### (2) 実施設計

成 果 物	縮 尺	適 用
<p><b>a. 建築（総合）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 建築（総合）設計図 <ul style="list-style-type: none"> <li>建築物概要書</li> <li>仕様書</li> <li>仕上表</li> <li>面積表及び求積図</li> <li>敷地案内図</li> <li>配置図</li> <li>平面図（各階）</li> <li>断面図</li> <li>立面図（各面）</li> <li>矩計図</li> <li>展開図</li> <li>天井伏図（各階）</li> <li>平面詳細図</li> <li>部分詳細図（断面含む）</li> <li>建具表</li> <li>外構図</li> <li>日影図</li> <li>総合仮設計画図</li> </ul> </li> <li>○ 工事費概算書</li> <li>○ 確認申請書 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 中高層建築物の届出書</li> <li>・ ( )</li> <li>・ ( )</li> </ul> </li> </ul> <p><b>b. 建築（構造）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 建築（構造）設計図 <ul style="list-style-type: none"> <li>仕様書</li> </ul> </li> </ul>		

成 果 物	縮 尺	適 用
伏図（各階） 軸組図 部材断面表 各部断面図 標準詳細図 各部詳細図 ○ 構造計算書 ○ 工事費概算書 ○ 確認申請図書 ・（                      ） ・（                      ）  <b>c. 電気設備</b> ○ 電気設備設計図 仕様書 敷地案内図 配置図 電灯設備図 動力設備図 電気自動車用充電設備図 電熱設備図 雷保護設備図  受変電設備図 電力貯蔵設備図 発電設備図 構内情報通信網設備図 構内交換設備図 情報表示設備図 映像・音響設備図 電気時計拡声設備図 誘導支援設備図 インターホン設備図 テレビ共同受信設備図 テレビ電波障害防除設備図 監視カメラ設備図 駐車場管制設備図 防犯・入退室管理設備図 火災報知設備図 中央監視制御設備図 構内配電線路図 構内通信線路図		（外部保護図、内部保護図、電磁インパルスに対する機器の保護図、雷保護領域図、SPDによる防護図他）



成 果 物	縮 尺	適 用
<ul style="list-style-type: none"> <li>○電気設備設計計算書</li> <li>○工事費概算書</li> <li>○確認申請図書 <ul style="list-style-type: none"> <li>・中高層建築物の届出書</li> <li>・ ( )</li> </ul> </li>   <li>d. 機械設備 <ul style="list-style-type: none"> <li>○空気調和設備設計図 <ul style="list-style-type: none"> <li>仕様書</li> <li>敷地案内図</li> <li>配置図</li> <li>機器表</li> <li>空気調和設備図</li> <li>換気設備図</li> <li>排煙設備図</li> <li>自動制御設備図</li> <li>屋外設備図</li> </ul> </li> <li>○給排水衛生設備設計図 <ul style="list-style-type: none"> <li>仕様書</li> <li>敷地案内図</li> <li>配置図</li> <li>機器表</li> <li>衛生器具設備図</li> <li>給水設備図</li> <li>排水設備図</li> <li>給湯設備図</li> <li>消火設備図</li> <li>厨房設備図</li> <li>ガス設備図</li> <li>浄化槽設備図</li> <li>ごみ処理設備図</li> <li>さく井設備図</li> <li>屋外設備図</li> </ul> </li> <li>・昇降機設備設計図 <ul style="list-style-type: none"> <li>昇降機設備図</li> <li>搬送機設備図</li> </ul> </li> <li>・空気調和設備設計計算書</li> <li>○給排水衛生設備設計計算書 <ul style="list-style-type: none"> <li>・昇降機設備設計計算書</li> </ul> </li> <li>○工事費概算書</li> <li>○確認申請図書 <ul style="list-style-type: none"> <li>・中高層建築物の届出書</li> <li>・ ( )</li> </ul> </li> </ul> </li>   <li>f. 建築積算 <ul style="list-style-type: none"> <li>※建築工事積算数量算出書</li> </ul> </li> </ul>		

成 果 物	縮 尺	適 用
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築工事積算数量調書</li> <li>・ 見積書等関係資料</li> <li>・ ( )</li>   <li><b>g. 電気設備積算</b></li> <li>※電気設備工事積算数量算出書</li> <li>・ 電気設備工事積算数量調書</li> <li>・ 見積書等関係資料</li> <li>・ ( )</li>   <li><b>h. 機械設備積算</b></li> <li>※機械設備工事積算数量算出書</li> <li>・ 機械設備工事積算数量調書</li> <li>・ 見積書等関係資料</li> <li>・ ( )</li>   <li><b>i. その他</b></li> <li>・ 透視図</li> <li>・ 模型</li> <li>・ 防災計画書</li> <li>・ 建築物エネルギー消費性能確保計画</li> <li>・ 建築物のエネルギー消費性能の確保のための構造及び設備に関する計画</li> <li>○省エネルギー関係計算書 ( ・ 性能基準 ・ 仕様基準)</li> <li>・ 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS)</li>   <li>※リサイクル計画書</li> <li>・ 概略工事工程表</li> <li>・ 維持管理費の算出</li> <li>・ UD チェックリスト</li> <li>・ 建築・設備設計委託業務 チェックリスト&lt;試行版&gt;</li> <li>・ 建築物総合環境性能評価システム (CASBEE)</li> <li>・ L C E M ツールによる 空調システムの評価報告書</li> <li>・ ( )</li>   <li><b>j. 資 料</b></li> <li>・ 各種技術資料</li> <li>・ 構造計算データ</li> <li>・ 各記録書</li> </ul>		<p>数量算出書、数量調書については、複数者による検算を行うこと。</p> <p>f. に同じ。</p> <p>f. に同じ。</p>

成 果 物	縮 尺	適 用
<p>・ <b>新築工事</b></p> <p>1) 建築・電気設備・機械設備の各設計図の審査用資料を履行期限の〇〇日前までに監督員に提出する。</p> <p>2) 構造部・構造計算書、省エネルギー計算書・関係図面については、各設計図面が確定する前に、監督員に提出して審査を受けるものとする。</p> <p>3) 建築積算、電気設備積算、機械設備積算の審査用資料を履行期限の〇〇日前までに監督員に提出する。</p> <p>・ <b>改修工事</b></p> <p>1) 審査用資料を履行期限の〇〇日前までに監督員に提出する。</p> <p>2) 建築積算、電気設備積算、機械設備積算については、履行期限の〇〇日前までに監督員に提出する。</p>		

- (注) : 建築（構造）の成果物は、建築（意匠）基本設計の成果物の中に含めることができる。
- : 設計図は、適宜、追加してもよい。
- : 成果物は、監督員の指示により、製本とする。
- : 電子データの提出については、「福島県電子納品運用ガイドライン」、「建築設計業務等電子納品要領」及び「建築 CAD 図面作成要領（案）」による。

### Ⅲ. 成果物等の納入部数

基本設計・実施設計			
共通事項	建築設計業務委託契約書 ・A 条文摘要 ・B 条文摘要  電子媒体 (CD-R) 部 (業務計画書、打合せ記録簿、 成果物一式)		
	設計図書等の種類	適用	
基本設計	・基本設計図書原稿 部  ・基本設計図書 部		
実施設計	設計図書	・原図 1 式 ・CADデータ 1 式  ○起工伺い用図面 各 1 部  ・保存用図面 各 1 部 ○工事監理用図面 各 1 部  ・施工用図面 建築 部 電気設備 部 機械設備 部	
	工事費算出書	・原稿（入金内訳書）各 1 部 ・電子媒体 1 式  ○積算根拠資料 1 式 ○各調査書 1 式 ○各積算数量算出書 1 式 ○各積算数量調書 1 式	

	計算書	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 構造計算書 1 部</li> <li>・ 電気設備各計算書 部</li> <li>・ 機械設備各計算書 部</li> <li>・ 工作物等各計算書 部</li> <li>○ 省エネルギー関係計算書 1 部</li> </ul>	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 透視図 枚</li> <li>・ 模型 個</li> <li>・ 防災計画書 部</li> <li>※ リサイクル計画書 部</li> <li>・ 概略工事工程表 1 部</li> <li>・ 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 部</li> <li>・ 維持管理費の算出 部</li> <li>・ UD チェックリスト 部</li> <li>・ 建築・設備設計委託業務チェックリスト&lt;試行版&gt; 部</li> <li>・ ( ) 部</li> </ul>	
<b>設計図書等の種類</b>			<b>適用</b>
申請手続き	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 計画通知、確認申請図書 1 式</li> <li>○ 消防施設申請書 1 式</li> <li>・ 公共下水使用申請書 1 式</li> <li>・ 給水施設確認申請書 1 式</li> <li>・ 日影図 1 部</li> <li>・ 防災計画書 1 部</li> <li>・ ( ) 部</li> </ul>		

#### IV. 貸与資料

資料名	適用
<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地測量図</li> <li>・地盤調査資料</li> <li>・基本計画構想</li> <li>・補助関係設計基準</li> <li>・同上関係図</li> <li>・設計要領</li> <li>・標準単価ファイル・歩掛りファイル</li> <li>・ ( )</li> </ul>	
貸与場所 ( ) 貸与時期 ( ) 返却場所 ( ) 返却時期 ( )	

#### V. 設計図の材質及び大きさ等

- 1) 設計図の材質
  - ・普通紙
  - ・ ( )
- 2) 設計図の大きさ
  - ・ A 1 版
  - ⊙ A 2 版
  - ・ A 3 版
- 3) 設計図の様式は、下図を標準とする。

#### 設計図

